**ДОГОВОР**

**теплоснабжения и поставки горячей воды №\_\_\_\_\_\_\_**

***г. Сосновоборск «\_\_\_\_\_\_»*** ***2015г.***

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – коммунальный сервис**» **г.Сосновоборска**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора **Бикищенко Андрея**  **Николаевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и  **,** именуемое в дальнейшемПотребитель**,** лице , действующей на основании , с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.**Предметом настоящего договора** является поставка Потребителю:

на нужды **отопления -** тепловой энергии;

на нужды  **горячего водоснабжения -** горячей воды, которая состоит из 2-х компонентов: компонент на тепловую энергию и компонент на теплоноситель**.**

Оплата Потребителем принятых тепловой энергии, горячей воды, потерь тепловой энергии в сетях, согласно условиям настоящего договора.

1.2.Точка поставки тепловой энергии и горячей воды Потребителю, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии и горячей воды, находится на границе балансовой принадлежности, определенной в акте разграничения тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №  (Приложение № 2).

**Объект договора расположен по адресу:**

662500, г. Сосновоборск, нежилое помещение на этаже

в многоквартирном жилом доме по адресу ул.

общая площадь – м 2

1.3.По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться:

* Гражданским кодексом РФ;
* Законами, Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
* Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
* Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации;
* Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
* Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (зарегистрированы Минюстом РФ № 4799 от 20.06.2003г.)
* Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированы Минюстом РФ № 954 от 25.09.95г.);
* Правилами учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85 (раздел №5);

Другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

**2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

2.1.Теплоснабжающая организация обеспечивает ориентировочный отпуск:

2.1.1. тепловой энергии, в количестве Гкал, (Приложение № 1)

*в соответствии с нагрузками:*

с максимумом тепловой нагрузки Гкал/час, в том числе:

а) отопление Гкал/час; при Т н.в. – 400С,

б) вентиляция - Гкал/час, при Т н.в. – 400С,

в) тепловые потери - Гкал/час;

2.1.2.горячей воды:

компонент на теплоноситель  м 3(Приложение №1)

компонент на тепловую энергию  Гкал (Приложение №1)

*в соответствии с нагрузками:*

а) компонент на теплоноситель (максимальный водоразбор из тепловой сети) м 3/час;

б) компонент на тепловую энергию (тепловая нагрузка на горячее водоснабжение)

Гкал/час,

в) норма утечки сетевой воды - м 3/час.

2.2.Поставка Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и горячей воды, осуществляется согласно утвержденному режиму работы тепловых сетей и источника тепла на отопительный сезон. Режим работы тепловых сетей и источника тепла в отопительном сезоне разрабатывается Теплоснабжающей организацией, согласовывается ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» и утверждается Главой администрации города Сосновоборска.

2.3.Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети на источнике должна соответствовать температурному графику с отклонением ±3%, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.4.Давление теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету, а в обратном трубопроводе тепловой сети – не менее значения, обеспечивающего полный залив местной системы теплопотребления.

2.5.Теплоснабжающая организация поддерживает располагаемый напор на тепловом вводе в здание достаточный для нормальной работы элеватора при условии выполнения гидравлической настройки Потребителем.

2.6.Ориентировочная годовая сумма настоящего договора составляет рублей с учетом НДС в ценах с 01.01.2014г.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1.Теплоснабжающая организация обязана:**

3.1.1.Подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду через присоединенную сеть в объеме и соответствующего качества, в соответствие с настоящим договором.

3.1.2.Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии в установленном порядке.

3.1.3.Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации при условии немедленного уведомления Потребителя об этом по телефону, телеграммой, факсом.

3.1.4.Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска не позднее 48 часов после телефонограммы Потребителя.

3.1.5.В случае установки Потребителем приборов учета тепловой энергии, приборов учета расхода горячей воды принять решение о допуске (не допуске) прибора учета в эксплуатацию не позднее 10 дней с момента подачи заявки Потребителем.

**3.2.Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1.Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя.

3.2.2.Осуществлять контроль за состоянием приборов учета тепловой энергии и приборов учета расхода горячей воды, правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии и горячей воды.

3.2.3.Ограничивать отпуск тепловой энергии в установленном порядке без материальных претензий со стороны Потребителя:

* за неоплату Потребителем тепловой энергии и горячей воды в срок, установленный договором;
* за присоединение Потребителем систем теплопотребления до приборов учета без согласования с Теплоснабжающей организацией;
* за превышение Потребителем договорных величин расчетных (максимальных) расходов тепла без согласования с Теплоснабжающей организацией:
* в случае невыполнения Потребителем в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации, касающегося технического состояния системы теплоснабжения Потребителя;
* в случае самовольного присоединения Потребителем к своим сетям других Потребителей тепловой энергии, подключение дополнительных теплопотребляющих установок и/или увеличения отапливаемого объема без согласования с Теплоснабжающей организацией;
* за не допуск должностного лица Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета для технического контроля;
* за не допуск представителя Теплоснабжающей организации для ограничения потребления энергии, при задержке платежей и невыполнение требований по ограничению Потребителя;
* за неудовлетворительное техническое состояние систем теплопотребления Потребителя, угрожающее аварией, пожаром или несчастным случаем с обслуживающим персоналом, населением.

Прекращение подачи тепловой энергии может быть выполнено путем демонтажа тепловых сетей, присоединенных к системе теплоснабжения Потребителя.

3.2.4. Снижать или полностью прекращать подачу тепловой энергии Потребителю, либо производить перерасчет отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% против температурного графика режима работы тепловых сетей.

3.2.5.Не подключать систему теплопотребления Потребителя с начала отопительного сезона в случае:

1. наличия задолженности у Потребителя за потребленные тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель), включая пени и штрафы;

2. отсутствия «Акта (паспорта) готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения» к работе в осенне-зимний период.

**3.3.Потребитель обязан:**

3.3.1.Оплачивать стоимость тепловой энергии, нормативные потери по теплотрассе, находящейся на его балансе Потребителя, стоимость горячей воды, а также все другие платежи (включая выявленные и актированные потери тепловой энергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в договоре.

3.3.2.Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более, расчетного значения м 3/час;

б) максимальный водозабор из тепловой сети не более м 3/час;

в) норму утечки сетевой воды не более - м 3/час;

3.3.3. Ежегодно в срок до 1 марта года, предшествующему году, в котором предполагается поставка, заявлять в Теплоснабжающую организацию объем потребления тепловой энергии и горячей воды. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.3.4.Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, а также их ежегодный ремонт.

3.3.5.Подавать в Теплоснабжающую организацию заявку в письменной форме о включении (отключении) отопления, приточной вентиляции не менее чем за 10 календарных дней до даты включения (отключения) отопления, приточной вентиляции, указанной в заявке. Расчет потребленной тепловой энергии Потребителю будет производиться с даты фактической подачи тепловой энергии (подключения отопления, приточной вентиляции).

Подключение Потребителя в начале отопительного сезона производится на основании заявки Потребителя, акта, подтверждающего промывку системы теплопотребления, и отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

При отсутствии заявки Потребителя на прекращение теплоснабжения (отопления, вентиляции), окончание расчета за потребленную тепловую энергию определяется датой окончания отопительного сезона, устанавливаемой Постановлением Главы администрации г.Сосновоборска.

При нарушении Потребителем сроков подачи заявки на подключение (отключение) теплоснабжения, 10-дневный срок исчисляется датой регистрации заявки в Теплоснабжающей организации.

При наличии на объекте теплопотребления нескольких Потребителей и при отсутствии у Теплоснабжающей организации технической возможности подключения (отключения) теплоснабжения по индивидуальной заявке Потребителя, последний обязан подавать только совместную со всеми имеющимися на данном объекте Потребителями заявку на подключение (отключение) теплоснабжения.

Потребитель, занимающий часть площади в здании обязан согласовать заявку на отключение отопление, вентиляцию со всеми имеющимися в здании Потребителями, так как отключение повлечет за собой изменение теплового режима в здании.

Заявка на подключение или прекращение подачи тепловой энергии (отопление) Потребителю должна быть подписана лицом, имеющим право представлять интересы Потребителя без доверенности, либо иным лицом при наличии доверенности с правом подписания указанных заявок. При этом Потребитель обязан предоставить в Теплоснабжающую организацию оригинал или заверенную надлежащим образом копию такой доверенности.

3.3.6.В случае изменения почтового адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя или ведомственной принадлежности в течение 5 дней сообщить об изменениях в Теплоснабжающую организацию.

3.3.7.Для перезаключения договора по инициативе Потребителя или выезда Потребителя из занимаемого помещения, или реорганизации (ликвидации) Потребителя, он обязан за 30 календарных дней письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию. Потребитель должен предоставить в Теплоснабжающую организацию необходимую документацию (п.п. 35;36; Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации),

Произвести полный расчет за потребленные тепловую энергию и горячую воду по день выезда, после чего Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и горячей воды на объект и расторгает договор. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

3.3.8.Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, о пожаре, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

При проведении плановых ремонтных работ – за 5 дней подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации.

В случае отсутствия уведомления или несвоевременной подачи заявки, претензии по оплате не принимаются.

3.3.9. Обеспечивать сохранность на своей территории оборудования, принадлежащего Теплоснабжающей организации и обеспечивающего теплоснабжение объектов Потребителя.

3.3.10.Обеспечивать беспрепятственный доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

3.3.11.Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых систем теплопотребления, приборов учета тепловой энергии, включая ежегодное проведение до начала отопительного сезона ремонта и наладки оборудования, контрольно-измерительных приборов систем теплоснабжения, согласно действующих норм и правил, а также предписаний Теплоснабжающей организации, промывку и опрессовку систем теплопотребления с составлением соответствующего акта.

3.3.12.Контролировать работу измерительных приборов учета тепловой энергии и нести ответственность за достоверность показаний.

3.3.13.Перед каждым отопительным сезоном иметь акт готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, составленный совместно с Теплоснабжающей организацией.

3.3.14.Использовать теплоноситель в системе отопления только по прямому назначению без водоразбора, если в договоре не указано иное.

3.3.15. Установить приборы учета тепловой энергии и горячей воды согласно ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г. и согласно тех. условиям, выданным Теплоснабжающей организацией.

**3.4.Потребитель имеет право:**

3.4.1.Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения и поставки горячей воды направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и горячей воды на очередной год с поквартальной (помесячной) разбивкой. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке определенном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

3.4.2.Требовать направления представителя Теплоснабжающей организации не позднее следующего рабочего дня после получения телефонограммы, заявления в письменном виде Потребителя для участия в оформлении акта о факте или причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, режиму ее отпуска.

3.4.3.Передавать тепловую энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другому лицу (организации) только с согласия Теплоснабжающей организации.

3.4.4.Вносить предложения Теплоснабжающей организации по улучшению теплоснабжения потребителей.

**4. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.**

4.1. Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и приборов учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения Потребителя осуществляются представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, о чем составляются двухсторонние акты.

Акты допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и приборов учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения должны утверждаться руководителем Теплоснабжающей организации.

4.2.Учет количества отпущенной тепловой энергии и горячей воды Потребителю производится по прибору учета:

4.3.Прибор учета установлен:

4.4. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии и горячей воды не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь тепла:

на участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до наружной стороны стены здания (Приложение №1).

от наружной стороны стены здания до первого фланца первичного преобразователя расхода (Приложение №4).

Непроизводительная утечка сетевой воды в системе теплоснабжения определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и составляет 0,25 % часового объема воды местных систем теплопотребления и тепловых сетей.

Производительная утечка – потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, испытаний, промывки и заполнения новых систем определяется на основе двухстороннего акта и предъявляется дополнительно.

4.5.Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации и их опломбирование, о чем составляется двухсторонний акт.

Узел учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя на летний период считается допущенным в эксплуатацию после его предъявления Теплоснабжающей организации по окончании отопительного сезона, с составлением двухстороннего акта.

4.6.Потребитель, **ежемесячно с 23 по 25** число текущего месяца, предоставляет данные приборов учета тепловой энергии и (или) приборов учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения по адресу ул.Солнечная,2, к.105а;407 в письменном виде за подписью Потребителя или ответственного лица.

4.7. Потребитель обязан в течение суток сообщить в Теплоснабжающую организацию о выходе из строя приборов учета тепловой энергии и (или) приборов учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения, о чем составляется соответствующий акт.

4.8.При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима работы и условий работы узла учета и о его выходе из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае за данный период количество тепловой энергии определяется по «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».

4.9. На период выхода из строя приборов учета тепловой энергии в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, расчет количества тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) производится на основе показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

4.10.На период выхода из строя приборов учета тепловой энергии на срок более 15 суток, расчет количества тепловой энергии и горячей воды производится:

а).До даты выхода из строя - по показаниям приборов учета Потребителя;

б).На период выхода из строя - на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре и показаний узла учета тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

4.11.Порядок расчета по приборам учета расхода горячей воды на нужды горячего водоснабжения:

а).Количество горячей воды – по показаниям приборов учета расхода горячей воды;

б).Количество тепловой энергии по показаниям приборов учета расхода горячей воды с учетом среднемесячной температуры прямой сетевой воды по показаниям узла учета тепловой энергии и горячей воды ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

в). В случае не предъявления показаний приборов учета в срок или обоснованного отказа Теплоснабжающей организацией в принятии этих данных, расчет отпущенного количества тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется как с Потребителем, не имеющим приборов учета тепловой энергии без последующего перерасчета.

4.12. Порядок расчета при отсутствии приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды у Потребителя:

а).Количество тепловой энергии и горячей воды определяется согласно расчетным данным, указанным в Приложение №1 договора с учетом показаний узла учета тепловой энергии и горячей воды ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» балансовым методом согласно «Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» и «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.13. В случае, если при приборном учете тепловой энергии и горячей воды, показания о количестве потребленной на объекте тепловой энергии и горячей воды отражают общее количество потребленной тепловой энергии и горячей воды несколькими Потребителям, распределение между ними осуществляется:

1. количество тепловой энергии на отопление пропорционально максимальным тепловым нагрузкам, согласно заключенных каждым Потребителем договоров (договоров) с Теплоснабжающей организацией.

2. количества горячей воды на нужды горячего водоснабжения:

-если у Потребителей не установлены приборы учета расхода горячей воды, то пропорционально максимальным нагрузкам, согласно заключенных каждым Потребителем договоров (договоров) с Теплоснабжающей организацией.

-если у Потребителей установлены приборы учета расхода горячей воды, то согласно данных этих приборов учета.

**5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ.**

5.1.Плата за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Потребитель оплачивает фактически отпущенную тепловую энергию и горячую воду (компонент на тепловую энергию; компонент на теплоноситель) до 10 числа месяца, следующего за отчетным, согласно выставленных счетов–фактур и актов оказанных услуг.

5.2.В случае просрочки Потребителем оплаты оказанных услуг, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Обязательство Потребителя по оплате оказанных услуг считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.3.Ежемесячно до 8 числа месяца, следующего за расчетным Потребитель непосредственно сам, либо представитель Потребителя по доверенности, получает счет-фактуру и акт оказанных услуг в Теплоснабжающей организации. Неполучение счета-фактуры и акта оказанных услуг в установленный данным договором срок, не освобождает Потребителя от обязанности своевременной оплаты потребленных тепловой энергии и горячей воды.

5.4.Не позднее пяти рабочих дней, с момента получения счета-фактуры и акта оказанных услуг Потребитель обязан вернуть подписанный акт оказанных услуг в Теплоснабжающую организацию. При возникновении обоснованных претензий у Потребителя к объёмам и (или) качеству оказанных услуг, он обязан сделать в акте соответствующую отметку.

В случае не поступления акта оказанных услуг в Теплоснабжающую организацию в течение пяти дней с момента его получения считать, что Потребитель согласен с объёмами и качеством оказанных услуг.

5.5.При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и счет-фактуру, согласно которой производится платеж.

5.6.Расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся согласно утвержденным тарифам:

**с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.:**

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал  **1019,33** руб. без НДС

Тариф на горячую воду:

Компонент на теплоноситель за 1 м 3 **24,86**  руб. без НДС

Компонент на тепловую энергию за 1 Гкал **1019,33** руб. без НДС

**с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.:**

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал **1100,87** руб. без НДС

Тариф на горячую воду:

Компонент на теплоноситель за 1 м 3 руб. без НДС

Компонент на тепловую энергию за 1 Гкал **1100,87**руб. без НДС

5.7.Тарифы на тепловую энергию, тарифы на горячую воду утверждаются РЭК и принимаются Потребителем в бесспорном порядке без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными решениями.

5.8. Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя об изменении тарифов платежными документами.

5.9. Изменения тарифов в период действия Контракта оформляется дополнительным соглашением.

5.10. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, горячей воды в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, горячей воды согласно ст. 22 ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности или в иной срок по соглашению Сторон.

5.11. Потребитель дополнительно оплачивает стоимость теплофикационной воды, используемой для промывки и заполнения внутренней отопительной системы и наружных сетей Потребителя (при наличии наружных тепловых сетей на балансе Потребителя).

Вышеперечисленные виды работ необходимо выполнять в целях подготовки к отопительному сезону.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1.По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

6.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За неоплату Потребитель несет ответственность в соответствии п. 5.2. договора.

6.4.Врезка водоразборных кранов в отопительные системы без согласования с Теплоснабжающей организации категорически запрещена. За каждый водоразборный кран, установленный на системе отопления Потребителя, взимается штраф, рассчитанный по сечению трубы расхода воды с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации стоимость потребленной тепловой энергии, горячей воды в ценах, действующих в данный период времени:

а).При превышении Потребителем зафиксированной в п.3.3.2. договора норм утечки сетевой воды;

б).За самовольное использование сетевой воды (теплоносителя, горячей воды) на нужды горячего водоснабжения;

в). За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета тепловой энергии;

г). За передачу тепловой энергии, принятую им от Теплоснабжающей организации, через присоединенную сеть другому лицу (организации) без согласия Теплоснабжающей организации;

Оплата производится с момента последней проверки (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента выявления самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.6.Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недопоставку тепловой энергии в горячей воде, вызванную:

* последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителю; при неоплате им задолженности за потребленные тепловую энергию и горячую воду;
* по вине сторонней организации;

6.7.Теплоснабжающая организация не несет ответственность за качество теплоснабжения Потребителя (давление и температура теплоносителя) в случае:

- самовольной замены или отказа от установки расчетных диаметров сопел и шайб на элеваторных узлах;

- отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя;

- нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах тепловой сети;

- отсутствия Акта (паспорта) готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения к работе в осенне-зимний период.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжение государственных органов препятствующие выполнению условий настоящего договора.

**7.СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений №№ 1; 2; 3; 4; 5 к нему, которые являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Ориентировочное потребление тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

Приложение №3 – расчет цены договора.

Приложение № 4 – Температурный график тепловой сети г.Сосновоборска.

Приложение № 5 - Ориентировочные потери тепловой энергии в тепловых сетях на участке сети от наружной стороны стены здания до первого фланца первичного преобразователя расхода.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2015г.

7.3.Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон по теплоснабжению, сложившиеся с 01.01.2015 года.

7.4.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, и подписаны обеими Сторонами. Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5.Договор может быть расторгнут, в том числе и досрочно по соглашению Сторон или в случае неоплаты Потребителем поданной ему тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) за два расчетных периода, установленных настоящим договором.

7.6.Для расторжения договора Потребителю необходимо:

1.Направить письменное заявление в Теплоснабжающую организацию;

2.Провести сверку расчетов и полностью погасить задолженность;

3.Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от сети Теплоснабжающей организации;

4.Представить в Технический отдел коммунальной энергетики (ул. Солнечная, 2 к.403) копию двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за тепловую энергию и горячую воду прекращается.

7.7. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды в период действия договора.

7.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, результаты которых оформляются в письменной форме.

7.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7.10. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с нормами ГК РФ.

7.11.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:** |
| **Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска**  662500, Россия, Красноярский край,  г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2  ИНН 2458008862 КПП 245801001  р/с 40702810301730000064  Красноярский филиал  ЗАО АИКБ «Енисейский  объединенный банк» г. Красноярск  БИК 040407853  к/сч 30101810700000000853  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Бикищенко  м.п. | :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специалист/отдел | Подпись | Ф.И.О. | Дата |
| Юр. отдел |  | Долгалова Е.Н. |  |
| Начальник ТОКЭ |  | Родионов Р.В. |  |
| Исполнитель |  | Абельтина Г.В. |  |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» 2015г.

**Ориентировочное потребление тепловой энергии**

**и горячей воды.**

*Потребитель:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тепловая энергия | Горячая вода | | |
| *ИТОГО, Гкал* | *Компонент на тепловую энергию, Гкал* | *Компонент на теплоноситель, м³* |
| январь |  |  |  |
| февраль |  |  |  |
| март |  |  |  |
| **1 квартал** |  |  |  |
| апрель |  |  |  |
| май |  |  |  |
| июнь |  |  |  |
| **2 квартал** |  |  |  |
| июль |  |  |  |
| август |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |
| **3 квартал** |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |
| **4 квартал** |  |  |  |
| **По договору** |  |  |  |

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Продолжение приложения № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» 2015г.

**Ориентировочное потребление тепловой энергии**

**и горячей воды.**

*Потребитель:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *период* | *Тепловая энергия, Гкал* | | | | *Горячая вода* | |
| *отопление, Гкал* | *вентиляция, Гкал* | *потери, Гкал* | *ИТОГО, Гкал* | *Компонент на тепловую энергию, Гкал* | *Компонент на теплоноситель, м³* |
| январь |  |  |  |  |  |  |
| февраль |  |  |  |  |  |  |
| март |  |  |  |  |  |  |
| **1 квартал** |  |  |  |  |  |  |
| апрель |  |  |  |  |  |  |
| май |  |  |  |  |  |  |
| июнь |  |  |  |  |  |  |
| **2 квартал** |  |  |  |  |  |  |
| июль |  |  |  |  |  |  |
| август |  |  |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |  |  |  |
| **3 квартал** |  |  |  |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |  |  |  |
| **4 квартал** |  |  |  |  |  |  |
| **По договору** |  |  |  |  |  |  |

**Отопление (Гкал/час) 0, Потери (Гкал/час) 0,0000**

**ГВС (Гкал/час) 0, Вентиляция (Гкал/час) 0,0000**

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» 2014г.

**Ориентировочные потери тепловой энергии в тепловых сетях на участке сети от наружной стороны здания до первого фланца первичного преобразователя расхода.**

*Потребитель:*

**ИТОГО, Гкал**

|  |  |
| --- | --- |
| январь |  |
| февраль |  |
| март |  |
| **1 квартал** |  |
| апрель |  |
| май |  |
| июнь |  |
| **2 квартал** |  |
| июль |  |
| август |  |
| сентябрь |  |
| **3 квартал** |  |
| октябрь |  |
| ноябрь |  |
| декабрь |  |
| **4 квартал** |  |
| **ГОД** |  |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_